

Aandachtspunten uit groepjes bewonersavond 23 mei 2023

A. Groep Rick/Mina

1. De Zichten: de kracht is het groen, maar dat blijft niet door de geplande nieuwbouw.
2. Nieuwbouw Zichten is super, maar geen hoogbouw in de kern (vanwege het verlies bij de bestaande woningen aan bezonning, schaduwwerking).
3. Parkeren is o.a. bij de Zichten en de Stedes nu al dramatisch. Wordt nog moeilijker na realisering nieuwbouw.
4. De gemeente wil een grotere mix realiseren wat betreft "soorten bewoners" (hogere en lagere inkomens). Wat komt daarvan terecht wanneer de huidige bewoners die gedwongen moeten verhuizen een 100% terugkeergarantie hebben?
5. Bij de oorspronkelijke nieuwbouwplannen voor de Zichtenbuurt was de ambitie om o.a. groene gevels en dakbeplanting te creëren. Bij de nieuwe, aangepaste plannen is daar niets van terug te vinden.
6. Gebrek aan parkeerruimte in o.a. winkelcentrum De Stede en Bouwlustlaan.
7. Veel armoede, regelmatig bedelaars in de wijken die soms overlast veroorzaken.
8. Drugsoverlast, junkies op straat.
9. Rondslingerende winkelwagentjes (volgens de gemeentevertegenwoordiger worden de supermarkten hier wel voor beboet). Uit de discussie hierover kwam naar voren: beloningssysteem voor het terugbrengen van de wagentjes, een vrijwilligersproject van maken.
10. Overlast van personen uit Mi Casa aan de Zichtenburglaan, waar drugsverslaafden zitten. Personen zitten in portieken in de buurt en vallen bewoners lastig. Wordt als erg bedreigend ervaren. Opgemerkt wordt dat de verslaafden zelden of nooit aan een woning en een baan komen. Ze vormen een permanent probleem voor de buurt.
11. Rattenprobleem wordt door diverse bewoners genoemd. Aanwezigheid ratten o.a. geconstateerd langs het water bij winkelcentrum De Stede en de Oordenbuurt, ook vlak bij een kindercrèche!! (de woordvoerder van de gemeente laat weten dat de gemeente in juni een actie start om dit probleem aan te pakken).
12. Sinds het winkelcentrum De Stede is opgeknapt zijn de twee broodcontainers die daar stonden niet meer teruggeplaatst. De vraag is waarom niet? (De gemeentevertegenwoordiger gaat hier actie op ondernemen).
13. T.a.v. kapotte straatverlichting wordt gemeld dat het vaak lang duurt voor dit is gerepareerd na een melding. Bovendien is het tel.nr. 14070 vaak slecht bereikbaar. Ook de Buiten Beter App werkt niet altijd naar behoren. (de vertegenwoordiger van de gemeente zegt het aan haar te willen melden wanneer de app niet goed functioneert, dan onderneemt zij actie).
14. Het deponeren van vuil naast de ondergrondse vuilcontainers wordt een paar keer genoemd. Een bewoner vindt dat ze vaker moeten worden geleegd.
15. Parkeerdruk is ook groot bij de moskee in het Oord. Vooral op zondag.
16. De criminaliteit onder jongeren neemt toe. Steeds vaker lopen ze met messen op zak. Dat is zorgelijk.

17. Een bewoner noemt ook de goeie punten van de wijk op, zoals het geven aan bijscholing aan jongeren die daar behoefte aan hebben.
18. Veel alleenstaande moeders zijn bang om problemen die zij ervaren te bespreken. Sommigen durven nog amper naar buiten te gaan, zeker niet in het donker. Anderen zijn ook angstig voor de drugsdealers op straat. Gelukkig durven sommigen nu met hun problemen naar buiten te komen, maar dit zou veel meer moeten gebeuren.
19. Groen zo veel mogelijk behouden. Verwilderd groen gebruiksvriendelijker maken. Het Marinipark bij de Hengelolaan en de Lange Stede is een mooi voorbeeld van wonen, groen en spelen. Het organiseren van een schoonmaakactie van het groen wordt ook als goede suggestie genoemd.
20. De verkeerslichten bij het winkelcentrum De Stede bij de voetgangersoversteekplaats zouden weer terug moeten komen. De Hengelolaan is daar vaak moeilijk over te steken voor de voetgangers. Desnoods alleen zogeheten “verzoeklichten” of verkeerslichten die uitsluitend op drukke tijden functioneren.
21. Een bewoners vindt de buurt ook vaak smerig. Zoals de grote hoeveelheid hondenpoep op het grasveld bij OBS Anne Frank. De gemeente zou vaker de poepzuiger moeten inzetten en beter moeten handhaven. Zelf maakt hij zijn buurt ook geregeld schoon.
22. Geparkeerde auto's in de wijk zouden beter uit het zicht moeten worden geparkeerd. De hoeveelheid “blik” neemt door de te realiseren nieuwbouw alleen maar toe. Deels worden de auto's ondergronds geparkeerd. Maar is dat voldoende?

Opmerking: N.a.v. punt 16. Jongeren criminaliteit merkte een aanwezig raadslid van de PvdA op dat zijn partij een motie heeft ingediend voor het oprichten van een jongeren platform.

B. Groep Kristin/Roderik

1. Positief vindt men de ruimtelijkheid van de wijk, o.a. het groen wordt als zeer positief ervaren.
2. Bezorgdheid voor de structuurvisie. Ruimte mogelijk onder druk?
3. Wat zijn de gevolgen van de verdichting? (bereikbaarheid van de wijk, zowel de wijk in als uit, toename parkeer- en verkeersdruk, bereikbaarheid voorzieningen binnen en buiten de wijk).
4. Openbaar vervoer mogelijk onder druk. Ontoereikend. Mogelijk realiseren treinstation?
5. Parkeren is nu al lastig.
6. Georganiseerde ontmoetingsplekken voor jongeren zijn reeds voldoende aanwezig en regelmatig open, zoals in de Gaarden en Dreven.
7. Hoe ervaren de bewoners de sociale contacten en de onderlinge verbinding in de wijk. De bewoners vinden dat dit achteruit is gegaan ten opzichte van vroeger. Er wordt minder samen gedaan tussen de diverse bevolkingsgroepen, er wordt meer gekliekt. Een bewoner heeft uitsluiting ervaren Men kende elkaar vroeger beter.
8. Er is nu al veel verkeersdruk op straat. De hulpdiensten hebben nu al veel moeite om de plaats van bestemming te bereiken. De drukte op straat wordt alleen maar erger!! Des te meer wanneer doorgaande wegen worden versmald. Ook wordt geconstateerd dat er te hard wordt gereden, o.a. op de Melis Stokelaan.
9. De kwaliteit van de bestrating (opstaande tegels en straatklinkers of het ontbreken van die stenen) laat te wensen over. Dit geldt zowel voor wegen als trottoirs.
10. Er is veel verloedering (o.a. veel huisraad en huisvuil op straat wat de sfeer in de omgeving en groen aantast. De algemene aanblik van de wijk was vroeger stijlvoller.
11. Slechte toegankelijkheid bestaande woningen, bedrijfspanden en overige gebouwen. Bijvoorbeeld gelijkvloersheid, zeer geringe aanwezigheid liften, drempels enz..

C. Groep Deo/Ben

1. Wordt er betaald parkeren ingevoerd? Dit n.a.v. het feit dat er is geconstateerd dat er te veel bedrijfsbusjes worden geparkeerd, die vaak ook nog eens slordig worden gestald waardoor zij vaak een dubbele parkeerplek bezetten.
2. Wat gebeurt er met de sportvelden aan de Hengelolaan? Er leven geruchten dat daar een sportcampus gaat komen.
3. Nieuwe woningen er bij -> wat voor consequenties heeft dat voor de wijk?
4. Nieuwe woningen is fantastisch, maar wordt daarbij ook gedacht aan extra speelplekken voor de kinderen?
5. Is er ook aandacht voor meer schoolruimte? Ook aan middelbare scholen?
6. Veel zwerfafval. O.a. onder de balkons bij flatwoningen. (zoals koelkasten en matrassen!!).
7. Er zijn veel "onzichtbare" huurders. Velen hebben een tijdelijk contract. Zijn die rechtenloos? Als de woningen worden gesloopt, wat gebeurt er dan met deze huurders?

D. Groep Ernesto/Lisa

1. Meer verbinding tussen mensen en organisaties.
2. Meer verbinding tussen de bewoners onderling
3. Beter signalen uitwisselen. Bijvoorbeeld bij het signaleren van grof vuil op straat wil men het graag bespreekbaar maken met anderen.
4. Participatie. Mensen willen worden gehoord en betrokken worden bij de besluitvorming over alles wat er speelt in de wijk.
5. Voorlichting over voorzieningen in de wijk (gratis).
6. Armoedebestrijding/meer aandacht voor (schuld)hulpverlening
7. Wens voor meer inloopsprekuren bij politie en gemeente.
8. Overlast door sloop/nieuwbouw.
9. Vervuiling op straat (afval). Bijplaatsingen afval naast restafvalcontainers.